



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ficha de Dados Estatísticos - Modelo DGOTDU (n.º 5 da Portaria 138/2005)
Plano de Pormenor

Designação

Plano de Pormenor da Herdade de N. Sra. da Glória

Localização

Região	Vale do Tejo
Município	Salvaterra de Magos
Lugar	Glória do Ribatejo

Modalidade (indicar apenas a modalidade adoptada)

Não simplificada	X
Simplificada	
Projecto de intervenção em espaço rural	
Planta de edificação	
Plano de conservação, reconstrução, reabilitação urbana	
Plano de alinhamento e cêrcea	
Projecto urbano	

Valores globais

Área Urbanizada	7,9	(ha)
Área cuja urbanização é possível programar	12,5	(ha)
Área de intervenção do plano (Total)	187,5	(ha)
Área de intervenção do plano em solo rural	167,1	(ha)
População existente	6	(Hab)
População prevista	1900	(Hab)
Densidade populacional (com população prevista) ...	10,2	(Hab/ha)
Área de implantação	107.298	(m²)
Área bruta de construção	120.998	(m²)
Área impermeabilizada	262.338	(m²)
Volume de construção	975.882	(m³)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Área de espaços verdes públicos.....	25.635	(m ²)	
Área de outros espaços de utilização colectiva.....	970.440	(m ²)	
Área de reserva e protecção.....	-	(m ²)	
Área de infra-estruturas.....	-	(m ²)	
Área de circulação viária.....	68.351	(m ²)	
Área de circulação pedonal.....	86.689	(m ²)	
Área da Estrutura Ecológica Urbana.....	25.635	(m ²)	
Área da Estrutura Ecológica Municipal (caso o plano englobe solo rural).....	-	(m ²)	

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	36
Previstas	67

Número de fogos	
Habituação colectiva	8
Habituação unifamiliar	60

Número de camas	1750
-----------------	------

Outros valores:

Áreas brutas de construção (m ²)	
Habituação	18.111
Comércio	-
Serviços	-
Turismo	97.785
Mistos	3400
Outros	1000

Equipamentos (m ²)	Áreas de terreno (m ²)	Áreas de construção (m ²)
Educação	x	x
Desporto	13.225	702
Saúde	x	x
Cultura	x	x
Cemitérios	x	x
Administrativos	x	x
Segurança Pública	x	x
Segurança Social	x	x
Outros	-	x



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Estacionamento			
Estacionamento público		Estacionamento privado	
Nº de lugares de estacionamento para habitação.		Nº de lugares de estacionamento para habitação.	
Nº de lugares de estacionamento para indústria.		Nº de lugares de estacionamento para indústria.	
Nº de lugares de estacionamento para comércio.		Nº de lugares de estacionamento para comércio	
Nº de lugares de estacionamento para serviços.		Nº de lugares de estacionamento para serviços.	
Nº. total de Lugares	875	Nº. total de Lugares	

Índices e Parâmetros

Número máximo de pisos

3

Moda do número de pisos

2

Índice de implantação

0,06

Índice de construção

0,06

Índice de impermeabilização

0,14

Índice volumétrico

0,36

Cércea máxima

12 m

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial

Plano Director Municipal de Salvaterra de Magos

IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):

Nome do IGT alterado ou revogado

Plano Director Municipal de Salvaterra de Magos

Disposições alteradas ou revogadas

Classificação e qualificação do solo e normas constantes do regulamento na área de intervenção do Plano

Data de preenchimento da ficha

22 / 07 / 09