

# Município de Salvaterra de Magos Câmara Municipal de Salvaterra de Magos



Divisão Municipal de Urbanismo e Planeamento

Programa de execução e plano de financiamento –  
atualização

Plano de Pormenor da Herdade de Nossa Senhora  
da Glória - alteração.

EN 367, Herdade de Nossa Senhora da Glória, Glória do Ribatejo,  
União de freguesias de Glória do Ribatejo e Granho (141507), Região de Lisboa e Vale do Tejo,  
NUT III Lezíria do Tejo, NUTS II Alentejo, NUTS I Portugal  
Coordenadas geográficas EPSG 4326 (graus decimais): 39.040096°, -8.657791°

## Ficha Técnica

### Informação do documento e revisões

<b>Título</b>	Programa de execução e plano de financiamento – atualização. Plano de Pormenor da Herdade de Nossa Senhora da Glória - alteração.
<b>Produção</b>	Valter Albino [MSc., Geografia Física], técnico da Divisão Municipal de Urbanismo e Planeamento
<b>Coordenação</b>	Álvaro Pote, Chefe da Divisão Municipal de Urbanismo e Planeamento
<b>Data de criação</b>	maio de 2023

### Revisões do documento

<b>Revisão</b>	<b>Data</b>

## Índice geral

Índice de Tabelas .....	i
1. Introdução .....	1
2. Programa de execução .....	1
3. Estimativa de encargos e financiamento .....	3

## Índice de Tabelas

Tabela 1 – Programa de execução .....	2
Tabela 2 – Plano de financiamento.....	3



## **1. Introdução**

O presente relatório constitui uma atualização do capítulo V do relatório de fundamentação, no sentido de dar resposta ao parecer da CCDR LVT, em sede Conferência Procedimental. É constituído apenas por dois pontos: Programa de execução e Plano de financiamento.

## **2. Programa de execução**

A execução do Plano será feita através da contratualização com o promotor do empreendimento, pelo que o programa de execução e o plano de financiamento não terão repercussões no plano de atividades do município. Este capítulo refere-se, assim, à programação da execução a efetuar pelo promotor para a área do Plano de Pormenor.

O programa de execução refere-se à execução das infraestruturas públicas e privadas (incluindo arruamentos, zonas de verde público, infraestruturas e arruamentos do aldeamento) e da construção do campo de golfe, estando apenas incluídas as construções associadas ao campo de golfe, às instalações comuns e equipamentos do aldeamento turístico e ao estabelecimento hoteleiro. Prevê-se que a construção das unidades de alojamento do aldeamento venha a ser faseada. Para além do programa de execução definido no cronograma apresentado em seguida, foram contratualizadas com o promotor do empreendimento turístico uma série de ações de base territorial a efetuar em paralelo à execução do Plano:

- Execução de rotunda na EN367 no prolongamento da Av. Estados Unidos da América (já executada);
- Execução de rotunda na EN367, a norte (já executada);
- Pavimentação de caminho público que faz a ligação à Barragem de Magos;
- Alargamento da Rua das Janeiras de Baixo para execução de ciclovia;
- Alargamento da Rua da Ribeira;
- Cedência de terreno para passagem do emissário (EN367) (já executada);
- Criação de núcleo museológico da RARET, com reprodução de uma das antigas antenas.

Tabela 1 – Programa de execução.

Me- ses	Instalação de estaleiros e áreas de apoio à obra	Marcações	Preparação terreno	Construção dos caminhos de obra	Movimentação de terras	Modelação do terreno	Caminhos de serviço, caminhos pedonais e caminhos de golfe	Instalação da rede de abastecimento de água e sistema de rega	Instalação da rede de drenagem	Instalação da rede de abastecimento de gás natural	Instalação da rede elétrica e telecomunicações	Realização dos aruamentos, passeios e estacionamento	Construção de edifícios	Plantação e sementeira das zonas verdes e golfe	Finalização e limpeza, recuperação das áreas de estaleiro e acessos
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

### 3. Estimativa de encargos e financiamento

A estimativa dos encargos com a execução do Plano de Pormenor foi desenvolvida no quadro seguinte e refere-se à infraestruturização da totalidade da área do Plano e construção do campo de golfe, não tendo sido contabilizados os custos com os terrenos, a recuperação do edificado e a construção dos edifícios não incluídos no programa de execução.

Tabela 2 – Plano de financiamento.

Rubrica	Total (€)
<b>1. Infraestruturas</b>	
Abastecimento de Água	595000
Saneamento	1041600
Águas Pluviais	1190000
Gás Natural	448000
Eletricidade e Telecomunicações	2142000
<b>2. Arranjos Exteriores</b>	
Arruamentos (pavimentos, estacionamento, passeios)	6811000
Áreas de verde público	642600
Áreas verdes de enquadramento	15817480
<b>3. Campo de Golfe</b>	7000000
<b>Total</b>	<b>35687680</b>

O Plano de Financiamento do Plano de Pormenor da Herdade de Nossa Senhora da Glória, tendo em conta estes encargos estimados, considera como fonte de financiamento capitais próprios do promotor da intervenção.